



ROTARY-CLUB de LA BAULE

PRESQU'ÎLE GUÉRANDAISE



Rotary International - District 1510 Club n° 10762 - BULLETTIN du Club

N° 6 –

Décembre 2011

<http://www.rotary-labaule.org>

Président

Philippe DEBIERRE

Domicile: 02.40.24.03.28.

Portable du Club: 07 70 70 40 72

Mél: philippedebierre@wanadoo.fr

Vice-Président

Didier AUBINEAU

Domicile: 02.40.24.72.22

Portable: 06.64.91.85.16

Mél: optique-des-remparts@wanadoo.fr

Secrétaire et Site Internet

Margot NAMADE - GARDETTE

Domicile: 02.40.60 76 53.

Portable: 06.09.42.29.20.

Mél: mmng@wanadoo.fr

Trésorier

Jean-Marie ROUANET

Domicile: 02.40.61.43.24.

Portable: 06.87.10.44.86.

Mél: jean-marie.rouanet@orange.fr

Protocole

Michel FAHY

Domicile: 02.40.60.88.77.

Portable: 06.08.58.57.49.

Mél: michel.fahy@wanadoo.fr

Rédaction du Bulletin

Margot NAMADE GARDETTE

Réunions

✓ le **Lundi**, apéritif à 19 h 30

✓ dîner le **2^e lundi** à 20 h 00

du 1/6 au 20/8 :

Hôtel Hermitage Barrière

du 27/8 au 31/5 :

Hôtel Royal-Thalasso Barrière

SIEGE en Mairie de La Baule -

7 avenue Olivier Guichard

Adresse Courrier : BP 65208 –

44505 LA BAULE CEDEX



Philippe Debierre,
2011-2012

EDITORIAL



Chères Amies, Chers Amis,

Nous voici donc déjà au mois de décembre, mois particulièrement sensible pour notre Club puisque, comme chaque année, nous aurons tous à cœur de participer à notre stand du **Noël Magique** à la Patinoire.

Je sais que c'est une action de longue durée avec de nombreuses présences pour nous tous, mais quel bonheur que de se retrouver autour d'un bon vin chaud.

Noël, c'est bien sûr un moment privilégié pour se retrouver en famille. C'est donc à juste titre que, pour le Rotary, le mois de décembre est le **Mois de la Famille**.

Pour Kalyan **Banerjee**, Président du Rotary International, la première priorité pour cette année est la famille : « La famille et le foyer sont au cœur de notre travail, tout part de là ».

Pensons donc à nos familles, maintenant souvent recomposées.

Qu'elles ne soient pas décomposées.

Que chaque enfant, qu'il soit des deux parents ou d'un seul trouve sa place dans un univers familial harmonieux.

Ceci s'applique également à la grande famille du Rotary.

Nous nous efforcerons donc, comme nous le demande Kalyan **Banerjee**, de nous comporter, notamment dans notre club, de telle manière que chacun de nous trouve sa place au sein de cette grande famille dans laquelle chacun se soucie de son prochain.

Voici donc en cette période de fêtes et de préparation de notre Noël Magique quelques réflexions à méditer et, si possible, à mettre en application.

Amitiés rotariennes.

Philippe Debierre, Président

Réunion statutaire du 7 novembre 2011

Compte rendu par Margot Namade-Gardette

Invités : Cécile **Herbain** (par Michel Fahy), Jean-Claude **Leclercq** (époux de Françoise).

Deuil au District : Nous avons appris avec une profonde tristesse le décès d'Olivier **Rouet**, époux de Joëlle, notre Secrétaire de District cette année, et plusieurs membres du Comité et du Club ont assisté à la cérémonie d'obsèques ce lundi à St Pierre d'Escoublac pour soutenir Joëlle et ses trois fils, entourés d'une foule d'amis.

Assemblée Générale du 5 décembre 2011 : *Philippe fait appel à candidature pour le poste de Président du Club pour 2013-2014 qui devra être appelé à succéder en 2012-2013 au Président élu à l' AG 2011.*

Conseil de Législation - Vote final sur les propositions d'amendement issues des RC du District



Dans l'ordre les 5 amendements suivants adoptés à l'unanimité par les 22 membres présents sont: - 1° L'amendement de notre club sur la répartition géographique des administrateurs de la Fondation. - 2° L'amendement sur la diminution des taxes pour les Rotaractiens et les jeunes en général. - 3° La suppression du droit d'admission. - 4° celui sur la liste des responsables au niveau mondial. - 5° celui sur la motivation des candidatures en opposition.

Club contact en Ecosse (suite) : Françoise **Leclercq** fait part de l'accord du **Rotary-Club d'Inverness Culloden** pour nous visiter au Printemps 1012 (20 membres se sont proposés : à confirmer) sur 2 jours (dates à préciser). Il est fait appel à nos Rotariens pour prévoir leur hébergement.

« Mini Transat La Rochelle-Bahia » : Hugo Lavayssière a terminé la course hier en bonne forme et sans casse, se classant 15ème (à confirmer par les juges). Sa belle performance est applaudie et nous attendons sa future visite au Club ayant fait partie des « mini sponsors » du skipper.



Lecture: Philippe **Debierre** souligne en particulier pour nos nouveaux membres l'intérêt de lire les articles de la Revue Le Rotariens très instructifs sur le fonctionnement du Rotary International.

Action « Noël Magique du Rotary » : dates des 3 semaines sont confirmées. Préparation de la mise en place: Dany **Lamy** fait appel à tous les volontaires (réunion lundi 21-11 au Royal Thalasso avant la statutaire).

« Les métiers de l'immobilier »

Conférence statutaire de François-Xavier **Mousset**



Expliquant son parcours professionnel, François-Xavier **Mousset** nous dit qu'à l'activité d'agent immobilier qu'il aurait pu exercer, il a préféré celle d'administrateur de biens (30 ans d'expérience) plutôt attrayante dans les années 1970 en raison de la progression de 30 % de nombre des immeubles verticaux en Baie de La Baule.

Les agences immobilières, quant à elles, sont plus tributaires de la conjoncture et vivent un écrémage en période moins faste résultant de nombreux dépôts de bilan.

L'édification et la constitution des biens immobiliers ont pour origine : 1° **les promoteurs** construisant des immeubles verticaux ou horizontaux ; 2° **les aménageurs fonciers** rendant constructibles le terrain nu ; 3° **les lotisseurs** partant des terrains viabilisés mis en parcelles mitoyennes et construisant les lotissements sous le régime de la copropriété ou d'une association syndicale libre ; 4° les **marchands de bien** achetant un bien immobilier et le revendant soit en l'état, soit le plus souvent après réhabilitation.

La vente : l'agent immobilier est tenu à un **affichage obligatoire de : son numéro de carte professionnelle** (loi Hoguet et décrets 1970-1972) délivrée par la Préfecture aux diplômés (licence en Droit ou équivalent) ou aux salariés justifiant d'au moins 10 ans d'exercice en agence;



sa garantie financière (maximum des fonds clients qu'il peut détenir) avec le nom et l'adresse de l'organisme qui assure la détention de ces fonds;

sa responsabilité civile : les noms et coordonnées de l'organisme l'assurant en; **ses honoraires** (taux et modalités) libres, dus à la conclusion de la transaction et payés par le notaire à la régularisation de la vente.

De plus il doit tenir le **registre** chronologique des mandats de l'agence, et désormais **afficher en vitrine les diagnostics** techniques. L'agent immobilier a un devoir de conseil envers le client consistant à s'assurer avant la signature du respect des règles.

L'administrateur de biens en Presqu'Île gère des biens pour en assurer la location optimale (particularité du marché très orienté « loisirs ») et l'entretien garantissant sa pérennité. Ces biens sont soit individuels, soit collectifs par mise en copropriété dont il devient le Syndic. Un même cabinet peut cumuler une carte d'agent immobilier et une carte d'administrateur de biens distinctes.

La copropriété est de droit dès que le bien compte 2 propriétaires de lots différents. Elle commence par l'établissement du Règlement de Copropriété (division en lots entre parties privatives et des parties communes).

Répondant à nos questions, François-Xavier déclare ne pas avoir souffert des reproches souvent fréquents faits aux Syndics exerçant ce métier parfois « infernal ». La Baule compte 6 cabinets locaux et 4 implantés aussi à Nantes. Quant au marché de la vente immobilière, il précise sa différenciation selon le lieu, étant à Nantes plus aux mains des notaires qu'à La Baule.



Cette conférence statutaire est accueillie par des remerciements et fort applaudie par tous.

Dîner statutaire du 14 novembre 2011

Compte rendu par Margot Namade-Gardette

Invités : de nombreux conjoints.

Visiteur: Xavier Pacaud (RC Savenay, Adjoint du Gouverneur)

Annonce Inner Wheel Rennes: Eva **Chateau**, (épouse de Claude **Chateau**) fait appel aux dons en vêtements et jouets pour bébés et très jeunes enfants au profit d'une action caritative au Bénin. Un appel sera fait par mél à tous les membres.

Pour cette soirée d'intronisation, nos Membres sont venus fort nombreux avec leurs conjoints au restaurant de l'avenue Pavie « Le 14 Avenue ». Philippe s'est déclaré réjoui de l'affluence, saluant la présence de Xavier **Pacaud** représentant le Gouverneur Ghislaine Fortin retenue par une visite de Club.

La cérémonie d'intronisation de Gilles **Le Capitaine** se fait dans les formes officielles. **Philippe** Président et parrain nous décrit le parcours professionnel de Gilles couronné par un diplôme de Master ès whiskys, avant de lui remettre son insigne de Rotarien. Gilles lit avec conviction l'engagement figurant sur son diplôme et



Xavier **Pacaud** transmet le message de félicitation de Ghislaine, avec un pin's du District pour Philippe. Tout le monde applaudit et souhaite la bienvenue à notre nouveau membre Gilles et à Chantal, son épouse.



Le dîner, menu énoncé par Michel **Fahy**, notre Protocole, se révèle très bien choisi et plaisant à tous les convives. Ceux de la table d'honneur peuvent mieux lier connaissance avec Chantal et Gilles Le Capitaine. Tout juste rentré de son récent voyage professionnel au Portugal, notre nouveau membre nous a réservé un cadeau d'exception en fin de repas : une bouteille de vin du Porto d'un cru vintage unique, un somptueux Quinta do Vesuvio vintage 2009 ponctuant à merveille cette soirée. Nous en remercions vivement Gilles et félicitons Michel pour son choix de repas.

Réunion statutaire du 21 novembre 2011

Compte rendu par Margot Namade-Gardette

Bon anniversaire à François-Xavier **Mousset** le 25 !

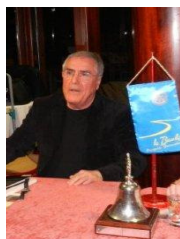
Invités : Hélène **Duthay** (par Béatrice Guillemet) ; Brigitte **Noirtin** ; Didier **Deklercq** (conjoint de Pascale Albaret-Lodier)

Club Contact : la venue de membres du RC Inverness-Culloden a été précisée à Françoise **Leclercq**. Ce sera du 14 au 17 mai 2012, de 3 à 5 Rotariens et leurs conjoints. Prévoir leur hébergement dans nos familles.

« **Noël Magique** » : la réunion du groupe de préparation animé par Dany **Lamy** s'est tenue avant la statutaire. Une nouvelle réunion es convoquée pour répartir tâches et planning lundi 28 à 18 H 30 (ua Castel).

« **Espoir en Tête** » film « **Cheval de Guerre** » de Steven Spielberg - le 26 janvier 2012 - Cinéville St Nazaire, avant première rotarienne en faveur de la recherche sur le cerveau. Commandez vos contremarques avant le 1er décembre auprès de Jean-Claude **Luisetti**.

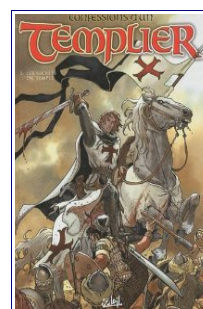
« Le procès des Templiers »
Conférence de Dominique Labarrière



Philippe **Debierre** accueille Dominique **Labarrière**, en s'interrogeant : recevons nous ce soir le journaliste, l'organisateur des conférences de l'Hippodrome de Pornichet, l'auteur de romans, de livres policiers ?

Ce soir c'est le chroniqueur judiciaire qui souhaite donner un éclairage juridique sur *La diabolique affaire des Templiers* (titre de son livre paru cette année), « l'un des plus grands procès politiques de l'histoire », un procès qui a duré 6 ans. L'enjeu : la suprématie d'une justice déjà laïque sur la justice médiévale pontificale.

Fait rare : un ordre à la fois monacal et militaire . En deux siècles (1118 à 1312) les «*Pauvres Chevaliers du Christ*» étaient devenus les «*Chevaliers du Temple*» (au Temple à Jérusalem), **armés**, puis tout puissants et riches. A la base, un inédit papal en porte à faux avec le 5ème Commandement divin, tu ne tueras point. Autre entorse : cet ordre ne devait allégeance qu'au pape, et non au roi de France cependant de droit divin. L'ordre des Templiers mène une guerre sainte sur le principe du Jihad.



De plus ils font de la **banque**, créant les lettres de change pour les pèlerins allant en Terre Sainte, sur dépôt de biens de toutes valeurs, et restant acquis à l'Ordre en cas de non retour des propriétaires. Plus tard s'y ajoutent le commerce des indulgences et le rachat des pécheurs dont le crime les exclut de l'ensevelissement chrétien.

La chute : Rapidement d'aucuns considèrent les prérogatives de l'Ordre comme abusives. Son empire est omniprésent sur mer et sur terre. Et après la perte de Jérusalem et St Jean d'Acre, l'idéologie occidentale s'émousse, d'autant que les clercs sont de plus en plus remplacés par des non religieux. Le secret des règles (non diffusées) et des rites (non expliqués) a contribué à la perte de l'Ordre. Aux yeux du commun des mortels les Templiers ont failli au final à défendre les Lieux Saints. On suppose que pour surmonter moralement ce cataclysme, les Chrétiens se sont forgé un imaginaire (comme la légende d'un trésor).



Les arrestations : Le siège de l'Ordre répondant à une organisation pyramidale n'était plus basé en France mais à **Chypre** (sa propriété). Pour réussir le coup de maître non ébruité des arrestations simultanées dans chaque Commanderie de l'Ordre, **Philippe IV le Bel** a dû bénéficier du silence complice des populations, hérissées par la puissance, et l'arrogance financière, d'un mouvement devenu sectaire et fermé sur soi. C'est à Chypre que le dernier Grand Maître **Jacques de Molay** fut arrêté. Le démantèlement est scellé en 1312 au concile de Vienne. Sur le bûcher en 1314 Jacques de Molay devait annoncer la mort imminente du Pape Clément V et celle du roi, qui se produisirent.

Dominique **Labarrière** relie ce fait historique à notre approche moderne de la justice. Il y voit la première manifestation de la séparation de l'Eglise et de l'Etat, en un très long procès à ses yeux exemplaire, d'une réelle complexité juridique, comme en témoignent les minutes conservées en France et les documents qu'il a pu consulter à la Bibliothèque du Vatican.

Philippe remercie vivement notre conférencier et la très nombreuse assistance l'applaudit.

Réunion statutaire du 28 novembre 2011

Compte rendu par Margot Namade-Gardette

Présence extérieure : Jean-Marie **Rouanet** a assisté le 24 à la réunion du RC de Eu (Normandie – District 1640) avec échange de fanions. Il remet à notre Président le fanion de ce Club dont il dit quelques mots.



UTILISATION DES MÉDIAS SOCIAUX POUR PROMOUVOIR le CLUB :

En direct d'Evanston par Internet ce soir à 20 h nous allons participer au webinaire de formation sur le thème des « réseaux sociaux », mais la liaison WIFI fut défectueuse, malgré toutes les tentatives pour se connecter. L'enregistrement en sera présenté et commenté en différé par notre Président lors d'une statutaire de janvier 2012.

Suite de l'Action « Banque Alimentaire » du RC St Nazaire Atlantique : nos 6 volontaires ayant participé le 25 novembre hall au Centre Leclerc de l'Immaculée, témoignent de leur ressenti sur cette expérience forte de solidarité. Ils ont reçu un bon accueil et font part de personnes se disant conscientes d'avoir peut-être un jour besoin de l'aide alimentaire, ou acceptant de remplir un sac même modestement selon leurs moyens.

Action « Noël Magique du Rotary » : Dany **Lamy** fait le point sur l'organisation et les produits à vendre, et Michel **Fahy** note les inscriptions pour les permanences. Inauguration le 9 décembre avec un maximum de Rotariens souhaitée.

Student Exchange 2012-2013 : La Commission Jeunesse (Dany **Lamy** responsable) a obtenu du Comité le parrainage de **Pierre Pézavant** dont le dossier sera présenté au District très rapidement. Pierre maîtrise l'espagnol, parle anglais, et il est disponible avec une prédilection pour un pays hispanophone d'Amérique.

Action « Espoir en Tête » : Jean-Claude **Luisetti** distribue les contremarques des places attribuées aux Membres et celles commandées en supplément. Il annonce qu'il en reste sur le contingent acheté par le Club.

En clôturant la réunion où les échanges furent nombreux, Philippe rappelle le rendez-vous de
L'ASSEMBLEE ANNUELLE au Castel, lundi prochain 5 décembre.

RAPPEL : le Bureau a doté le Club d'une ligne téléphonique mobile : 07 70 70 40 72

DECEMBRE 2011

Calendrier 2011-2012

Lundi 5	19 h 30	Assemblée générale au Castel Marie-Louise
Lundi 12	20 h	Dîner statutaire Yacht Club (Villa Mortureux angle Rageot de la Touche / Plage Benoît)
Lundi 19	19 h 30	Réunion statutaire au stand Noël Magique (patinoire Place de la Victoire)
Lundi 26	19 h 30	Réunion statutaire au stand Noël Magique (patinoire Place de la Victoire)

JANVIER 2012

Lundi 02	:	<i>Pas de réunion statutaire</i>
Lundi 09	:	20 h au Royal, dîner avec conjoints : Vœux du Club et Visite du Gouverneur Ghislaine Fortin
Lundi 16	:	19 h 30 Réunion statutaire au Royal (débriefing du Noël Magique)
Lundi 23	:	19 h 30 Réunion statutaire au Royal, avec compte-rendu de son <u>Student Exchange</u> par Benjamin Guillemet
Lundi 30	:	19 h 30 Réunion statutaire au Royal : <u>La Fondation</u> par JP Martin ; <u>l'Action Professionnelle</u> par Ph. Debierre

les ajustements de programme (lieux et thèmes) seront précisés au fur et à mesure sur notre Site