

ROTARY-CLUB

de

LA BAULE PRESQU'ÎLE GUÉRANDAISE

Rotary International - District 1510

Année 2010/2011



N° 9 – Mars 2011

<http://www.rotary-labaule.org>

Président

Jean-Marie QUEYROUX
Domicile: 02.40.70.42.36.
Portable: 06 .07.47.12.63.
Mél: jm.queyroux@wanadoo.fr

Vice-Président

Didier AUBINEAU
Domicile: 02.40.24.72.22
Portable: 06.64.91.85.16
Mél: optique-des-remparts@wanadoo.fr

Secrétaire

Hugues PENOT
Domicile: 02.40.88.77.33.
Portable: 06.16.93.73.04.
Mél: secretaire-rotary.labaule@orange.fr

Trésorier

Jean-Marie ROUANET
Domicile: 02.40.61.43.24.
Portable: 06.87.10.44.86.
Mél: jean-marie.rouanet@orange.fr

Protocole

Philippe DEBIERRE
Domicile: 02.40.24.03.28.
Portable: 06.80.71.85.50.
Mél: philippedebierre@wanadoo.fr

Secrétaire et Site Internet

Margot NAMADE GARDETTE
Domicile: 02.40.60 76 53.
Portable: 06.09.42.29.20.
Mél: mmng@wanadoo.fr

Rédaction du Bulletin

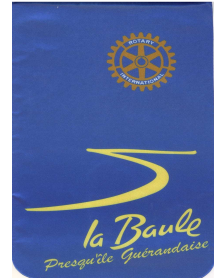
Margot NAMADE GARDETTE
Jean-Pierre NOIRTIN

Réunions

- ✓ Le Lundi, apéritif à 19h30
 - ✓ Dîner le 2^e lundi à 20h00
- du 1/6 au 20/8
Hôtel Hermitage Barrière
du 2/7/8 au 31/5
Hôtel Royal-Thalasso Barrière



Jean-Marie QUEYROUX
Président 2010/2011



ÉDITORIAL

Chers(es) Amis(es),

Le calendrier a tendance à nous faire penser que les frimas de l'hiver sont derrière nous, et pourtant la rigueur de la météo nous oblige à ne pas nous découvrir.

Voilà qui doit nous faire réfléchir sur la forme et le fond.

Sommes-nous certains que ce que nous voulons dire est bien perçu par autrui comme nous l'avons pensé ?

Mars !!! Mois de la communication ! C'est le moment de mettre au grand jour les idées que nous avons eues et qui sont en train de se mettre en situation :

Le tournoi de bridge au profit du CAT de Saillé.

Le vide greniers dont la recette sera attribuée à l'acquisition d'un chien pour non voyant.

La journée sécurité routière spécialement destinée aux Jeunes.

Le parrainage d'échanges courts pour les vacances.

Voilà notre chantier de Printemps qui montrera s'il en était besoin notre présence sur la Presqu'île.

C'est avec vous, bien sûr, et c'est grâce à vous que tout cela est possible. Je sais que je peux compter sur la mobilisation de chacun, car vous l'avez déjà prouvé en répondant présents.

C'est cela aussi l'esprit Rotarien.

AMITIES SINCERES

Jean -Marie QUEYROUX

Rotary Club de La Baule Presqu'île Guérandaise

Dîner statutaire du 7 Février 2011

Compte rendu de la réunion réalisé par Margot Namade-Gardette

P 2

Bon anniversaire à Alain **Ambil** le 6 février et Jean-Pierre **Martin** le 7

Nos Student exchange : Jeannie **Kuskie** est présente ce soir tandis que Patrick **Balland** a reçu un long mél de vœux en français de Laura **Urlaub**, notre Student de l'an dernier. Le Président lit son mél charmant et Margot fait circuler les photos de la famille (bébé de sa sœur et partie de jeux dans la neige abondante).

Nous sommes réunis nombreux au Grain de Sable pour ce dîner mensuel.

Annonces du Club : Le président excuse les rares absents et lit avec tristesse la lettre de démission d'un de nos plus anciens membres, Gilbert Niget, qui ayant passé 75 ans dit combien il a apprécié ses très nombreuses années en Rotary, dont 11 ans au Club de La Baule. Tout en la respectant, nous regrettons sa décision et le remercions pour le parcours fait ensemble. Le Club l'applaudit.

Parrainage d'une jeune fille Mlle **Nénert** (fille de Didier-Jean) part cette année en Lituanie. Le dossier sera suivi par Béatrice **Guillemet** (Commission « Jeunesse »).

Conférence de District : le 19 mars ce sera à SABLE, Sarthe, et pris en charge (repas) par le Club. Margot fera passer l'information pour recueillir les inscriptions.

Action RYLA (Rotary Youth Leadership Awards) : le District vient de lancer un appel aux Clubs locaux pour présenter de candidats (jeunes de 20 à 28 ans étudiants ou actifs) au Séminaire prévu du 3 au 6 mai 2011 à PESCALIS, à Moncoutant (79). Participation aux frais (pour le Club non remboursables en cas de désistement) totale gratuité (sauf transport A/R) pour le stagiaire hébergé et nourri sur place dans d'agréables conditions.

Ces appels et informations seront envoyés à tous par Margot Namade-Gardette, Secrétaire.

Jean-Marie passe la parole à notre Protocole, Philippe Debierre, qui à son tour appelle pour présenter le menu le couple des patrons du Grain de Sable, Av. Pavie, à qui il a laissé carte blanche pour un dîner autour de la mer très apprécié. Qu'ils en soient remerciés.

Réunion statutaire du 14 Février 2011

Compte rendu de la réunion réalisé par Margot Namade-Gardette

Invitées : Paule **Queyroux** ; Jeannie Kuskie notre Student Exchange venue avec Béatrice Guillemet

L'essentiel de la réunion est consacré à la Conférence statutaire de Wolf Bohne.

Avant de lui passer la parole, le Président rappelle les actions en cours :

- le Tournoi de Bridge le vendredi 11 mars ;
- le prochain SFPE (week end de formation des Président et Trésorier 2011-2012)

Rappel : la réunion du **lundi 21 se tiendra exceptionnellement dans les Salons du Castel Marie-Louise.**

« Le fluor, élément clef de la prévention contre la carie ? »

Conférence statutaire de Wolf Bohne

Wolf Bohne, Membre de l'HAS (Haute Autorité Sanitaire), a choisi de présenter un aspect de son rapport d'analyse de toute la littérature scientifique récente relative à la prévention de la carie (publié au Bulletin n°53 2010 de l'Académie Nationale de Chirurgie Dentaire).

Définition de la carie : une affection chronique non pas d'origine bactérienne « à germe spécifique exogène transmissible » mais plutôt « d'origine bactérienne endogène non spécifique, non transmissible ».



La carie est soumise à fluctuations : elle est tantôt active, tantôt inactive. L'équilibre en bouche peut être affecté par un stress social, agissant sur l'axe psycho-neuro-endocrinien immunitaire.

Définition de l'émail : c'est une apatite avec ou sans radicaux libres, carbonatée, avec traces de minéraux, bref d'une grande hétérogénéité qui a son mot à révéler en médecine légale. In vitro l'usage du fluor en abaisse le seuil de dissolution.

Donner aux enfants des fluorures par voie générale durant le période pré-éruptive des dents va-t-il prévenir les caries ? Non, ce n'est pas démontré. Pour des raisons scientifiques, écologiques, médicales et toxicologiques la fluoration de l'eau a même été suspendue depuis 40 ans dans la majorité des pays européens. L'excès de fluoration a au contraire provoqué des maladies de l'émail, et a augmenté les cas de caries. Peu de praticiens le savent. On est encore loin de comprendre les interrelations entre le fluor, le complexe écologique salive-biofilm-plaque dentaire-émail et le mécanisme de dissolution-précipitation-reminéralisation. La bouche est le site d'un grand nombre de processus dynamiques, où la salive (un isolant chimique et thermique aux propriétés antimicrobiennes) contribue à créer le « biofilm » qui lubrifie et protège de l'usure.

Y a-t-il corrélation entre l'alimentation, les sucres fermentescibles et la carie ?

Non répond Wolf., alors que de nombreuses publications le prétendent. Rien ne prouve que les substituts (édulcorants) de type polyols etc. soient une cause de la diminution des caries à mettre plutôt au compte de l'augmentation du flux salivaire engendré et porteur d'éléments antibactériens. A ce titre on peut dire que les chewing-gums anti caries ont un effet positif.

Pour conclure : L'application de fluoroses est un traitement et non un moyen de prévention. Le dentiste ne peut pas vraiment prévenir en amont, mais il pourra enrayer la progression d'une carie avérée (un dentifrice fluoré semble suffire).

Jean-Marie et tout le Club applaudissent Wolf, remerciant chaleureusement notre nouveau membre pour sa conférence.

Bon anniversaire à Lionel Corlay le 21 février

Invités : Victor **Balland** et Pauline **Schmitlin** (élèves en terminale du Lycée Notre Dame d'Espérance de St Nazaire)

Présences extérieures : Jean-Marie **Rouanet**, Philippe **Debierre**, Jean-Pierre **Martin** et Jean-Pierre **Noirtin** au SFPE (stage de formation des futurs Présidents organisé par le District)

Annonces : **Distinction de Jean-Pierre Martin qui reçoit son 3^{ème} saphir PHF** (Paul Harris Fellow) par notre Gouverneur **Jean-Claude Martin** à Châteaubriant en reconnaissance des ses années de service au District. Félicitations à Jean-Pierre.

Tests mémoire : l'étudiante qui a testé nos volontaires présentera des résultats le 7 mars 2011. Un RV sera pris et communiqué aux participants.

Présentation du PEJ (Parlement Européen des Jeunes) : **Victor Balland et Pauline Schmitlin**



Elèves de terminale, ils pilotent la session 2011 du PEJ organisée fin mars 2011 par leur lycée nazairien Notre Dame d'Espérance entre Saint-Nazaire et La Baule. Un soutien du Club serait le bienvenu en contribution à leur budget d'organisation.

En échange ils évoquent la possibilité de faire paraître le logo du Rotary sur leur stand et sur les T-shirts des jeunes parlementaires parmi les autres sponsors.

Il leur est suggéré de contacter les Rotary Clubs de St Nazaire.

Conférence de District 1510 le 19 mars 2011 (à Sablé sur Sarthe) : 7 membres y participeront.

Annuaire des Rotary Clubs francophones édition : Margot **Namade-Gardette** recueille les corrections des données personnelles des membres présents en vue du BAT de l'édition à paraître.

« Le marché de l'immobilier à La Baule »

Conférence statutaire de Denis Péris

Le rôle de l'agent immobilier : Denis Péris, titulaire de la carte professionnelle depuis 1997, nous explique que l'agent n'achète pas, c'est l'intermédiaire qui met en relation un vendeur et un acquéreur. Son but est de conforter le vendeur sur un prix estimé du bien à vendre.

Le marché baulois attire du monde : 58 professionnels dont 45 agents immobiliers installés et une douzaine de vendeurs « sans vitrine » agissant pour des agents hors secteur.

A la différence du marchand de biens, l'agent immobilier ne vise pas la revente sous 5 ans. Denis se spécialise dans le haut de gamme. Il nous décrit le schéma-type d'une opération. Découvrir un bien : dans sa visite il privilégie les défauts (année ; type de construction). Estimer sa valeur vénale du moment et créer des comparaisons. Il obtient l'accord du vendeur (mandat) et lance la publicité (la loi interdit de faire participer le vendeur aux frais de publicité).



Deux types de mandats : « **le mandat simple** » où interviennent en concurrence plus d'un agent et le vendeur lui-même ; ou le « **mandat exclusif** » que Denis choisit quand il sait pouvoir vendre rapidement (entre 15 jours et 3 mois). Sa rémunération d'agent n'intervient qu'à la réalisation de la vente.

Le marché repart en 2011 après 40% de baisse des transactions en 2008/2009, et Denis constate davantage de ventes pour racheter un autre bien. Il lui arrive de réaliser des ventes dès la première visite. Les transactions de son agence portent à 95% sur des résidences secondaires. L'engouement pour La Baule avec une forte demande d'appartements en face mer (boulevards de mer et Plage Benoit) pousse à des surestimations : la sanction en est un délai de vente long. Les prix ont aussi chuté sur 3 ans de -15 % à - 25 %, allant de - 20 % à - 40 % en zone inondable depuis la tempête Xynthia (280 maisons ont été inondées autour d'Atlantia).

Quelle évolution dans l'avenir ? Au plan juridique elle est favorable à l'agent, intermédiaire neutre, versus la vente entre particuliers qui représente 50 % du marché mais génère 90% des procédures ! Les contraintes locales d'urbanisme se renforcent, créant la rareté Plage Benoit. Le futur aéroport de Notre-Dame des Landes aura aussi un rôle à jouer d'ici 5 ans.

Jean-Marie félicite Denis pour la clarté de son exposé, illustré tout du long d'élégantes vues des biens constituant son portefeuille d'agence, et tout le Club l'applaudit.

Réunion statutaire du 28 Février 2011
Compte rendu de la réunion réalisé par Margot Namade-Gardette

Bon anniversaire à François **Belguise** le 28 février

Visiteur : François-Xavier **Mousset** (RC St nazaire Atlantique)

Présence extérieure : Jean-Pierre **Noirtin** (conférence sur le CIP France-Ukraine au RC Savenay Sillon).

Annnonce « **Conférence du District 1510** » : 9 membres se rendront à Sablé le 19 mars.

Décisions de principe du Comité réuni ce lundi pour débattre du choix de bénéficiaires de nos actions. Le Club acquiesce et confirme le désir exprimé par le Comité le principe de ne pas attribuer de sommes sans qu'il soit stipulé une affectation spécifique à un besoin ou un engagement précis de l'entité bénéficiaire.

Action « Vide greniers » (1^{er} mai 2011) choix du bénéficiaire: Jean-Marie Queyroux a proposé au Comité que ce soit une association œuvrant pour les handicapés de la vue, par exemple spécialisée dans les chiens d'aveugle. L'idée est retenue et Jean-Marie va contacter une Association en région Ouest basée à Angers (affiliée à des fédérations officielles). Si cela se fait, l'action se devra d'être largement médiatisée en Presqu'Île. Par ailleurs, Sébastien Breuil suggère un contact avec Pen Bron.

Questions pratiques : Jean-Marie Rouanet responsable du vide greniers annonce qu'il constituera des équipes et que les feuilles d'inscription mentionneront cette année le plan des stands de la Place de la Victoire.

Action « Sécurité routière » Jeunesse : après accueil favorable de principe par les autorités locales contactées notamment par Jean Pécarrère, et le témoignage de Dany Lamy très active dans ce domaine pour ses classes au Collège de Grand Air, le Club décide de créer une **Commission Action Sécurité Routière** composée de :

Alain Reynès (responsable) ; Béatrice Guillemet ; Dany Lamy ; Jean Pécarrère ; Sébastien Breuil ; Denis Pérès et le Président Jean-Marie Queyroux

Prochaine étape : un rendez-vous en Mairie avec le Responsable ad hoc M. Langlois.

Suite de la présentation du PEJ (Parlement Européen des Jeunes) 25-27 mars 2011:

le Comité propose au Club de participer au budget des jeunes organisateurs (voir réunion du 21 février ci-dessus) en affectant 500 € à un poste à préciser. Il est souligné que ce n'est pas a priori une action rotarienne mais un soutien à l'effort d'engagement civique de ces jeunes parlementaires, et les modalités de la communication rotarienne (logo, banderole, T-shirts) en seront fixées.

Programme d'échange de jeunes (séjours courts) : Béatrice Guillemet annonce à ce jour 3 candidatures (2 jeunes de Pornichet et 1 de La Turballe).

Programme de Mars 2011

Lundi 7 19 H 30 Apéritif statutaire Hôtel Royal Thalasso Barrière

Lundi 14 20 H - Dîner statutaire avec conjoints au Charolais Grill –Bowling, ave Gustave Flaubert - GUERANDE

**Lundi 21 19 H 30 Apéritif statutaire - Hôtel Royal Thalasso Barrière
Conférence statutaire de Françoise Leclercq :
"Je suis buxidanicophile"**

Lundi 28 19 H 30 Apéritif statutaire -Hôtel Royal Thalasso Barrière - - -

**MERCI DE JOINDRE POUR PRESENCE OU NON AU DINER :
Philippe Debierre - Protocole - 06 80 71 85 50**